

 **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**
 **ФИНАНСЫ. НАЛОГИ**
 **БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА**
 **ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**
 **ПРАВОСУДИЕ**

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

■ Разъяснения ФАС России “О продлении договора аренды государственного (муниципального) имущества” Продление договора аренды государственного (муниципального) имущества допускается неограниченное количество раз при условии соблюдения требований, установленных Законом о защите конкуренции

В соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договора аренды государственного или муниципального имущества на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством РФ, при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта;
- минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Арендодатель может отказать арендатору в заключении договора аренды на новый срок только при наличии у него задолженности на момент окончания договора аренды или принятия решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом.

С учетом вышеизложенного договор аренды государственного или муниципального имущества, продленный на основании части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, может быть продлен по тем же основаниям неограниченное количество раз при условии соблюдения требований, установленных данной частью указанной статьи.

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

■ Федеральный закон от 29.09.2019 N 325-ФЗ “О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации” Подписан закон о масштабных изменениях в НК РФ

Внесенными поправками предусматривается, в частности, следующее:

возможность представления в налоговые органы и получения от них документов через МФЦ. Определяется порядок взаимодействия налоговых органов и МФЦ. Налоговым органам предоставляется право информировать налогоплательщиков (с их согласия) о наличии недоимки и (или) задолженности посредством СМС-сообщений;

вводится обязанность организаций сообщать в налоговый орган о наличии у них транспортных средств и (или) земельных участков, признаваемых объектами налогообложения по соответствующим налогам, в случае неполучения от налоговых органов сообщения об исчисленных суммах налогов;

практика применения единого налогового платежа в целях уплаты имущественных налогов физическими лицами распространена на уплату НДФЛ в отношении отдельных видов доходов;

дополняется перечень доходов, не учитываемых при определении прибыли КИК на основании абзаца третьего пункта 1 статьи 25.15 НК РФ (доходы в виде дивидендов заменены на доходы, поименованные в пункте 1 статьи 309 НК РФ);

вводятся новые правила принятия решения о взыскании задолженности, направления требования об уплате недоимки (в частности, срок направления требования, составляющий один год, теперь применяется к сумме недоимки ЮЛ или ИП менее 3000 рублей (ранее - менее 500 рублей)), предусматривается возможность замены наложения ареста на имущество налогоплательщика-организации предоставлением, в частности, банковской гарантии, поручительства третьего лица, установлением залога имущества;

предусматривается начисление процентов в размере ставки рефинансирования Банка России на сумму задолженности в случае предоставления рассрочки по основанию, указанному в подпункте 7 пункта 2 статьи 64 НК РФ (невозможность единовременной уплаты начисленных сумм), а также введение предельных сроков предоставления такой рассрочки с учетом размера задолженности;

устанавливается возможность проведения камеральной налоговой проверки в случае, если физлицом не представлена налоговая декларация по НДФЛ в отношении доходов, полученных от продажи или дарения недвижимого имущества. Камеральная налоговая проверка будет проводиться на основе имеющихся у налоговых органов документов (информации) о таком налогоплательщике и об указанных доходах;

корректируются положения, касающиеся постановки на учет в налоговых органах в отношении иностранных банков, иностранных граждан и лиц без гражданства;

совершенствуется налоговый контроль в отношении ценообразования по трансграничным сделкам, а также устанавливаются порядок проведения взаимосогласительных процедур в рамках международных соглашений по вопросам налогообложения;

уточняется порядок подтверждения ставки НДС 0 процентов по экспортным операциям в соответствии со статьей 165 НК РФ;

устанавливается порядок восстановления сумм НДС, принятых к вычету, при реорганизации и при переходе на специальный налоговый режим;

предусматриваются особенности определения налоговой базы по НДФЛ, исчисления и уплаты налога по доходам, полученным от продажи недвижимого имущества (например, в случае если отсутствует кадастровая стоимость объекта или доходы от продажи объекта недвижимого имущества меньше, чем его кадастровая стоимость), а также по доходам в виде объекта недвижимого имущества, полученного в порядке дарения;

с 25 до 10 человек снижена минимальная численность работников, при которой отчетность налогового агента по НДФЛ и расчеты страховых взносов должны представляться в налоговые органы в электронной форме;

в составе налоговой декларации по НДФЛ налогоплательщики смогут заявить о зачете (возврате) суммы излишне уплаченного налога;

предельный срок представления налоговыми агентами расчета 6-НДФЛ и справки 2-НДФЛ перенесен с 1 апреля на 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

ограничение, касающееся уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций на сумму убытков предыдущих периодов в размере не более чем на 50%, продлено по 31 декабря 2021 года;

уточняется порядок применения пониженных налоговых ставок участниками региональных инвестиционных проектов;

уточнены положения об уплате госпошлины в связи с регистрацией прав на недвижимое имущество, а также порядок возврата госпошлины;

введены дополнительные ограничения на применение ПСН;

конкретизируется объект налогообложения налогом на имущество организаций, а также порядок уплаты земельного налога (для организаций установлен срок уплаты налога - не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, авансовых платежей - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом);

вводятся особенности уплаты торгового сбора при осуществлении деятельности в соответствии с договором простого товарищества, посредническими договорами, договором доверительного управления.

■ Федеральный закон от 29.09.2019 N 323-ФЗ “О внесении изменений в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации” Не облагаются НДФЛ любые доходы, полученные

пострадавшими лицами в связи со стихийным бедствием или терактом

Законом уточнен состав доходов лиц, пострадавших от террористических актов на территории РФ, стихийных бедствий или от других чрезвычайных обстоятельств, не учитываемых при исчислении НДФЛ.

Согласно новой редакции статьи 217 НК РФ, не облагаются налогом доходы не только в денежной, но и в натуральной форме, а также в виде материальной выгоды (включая доходы в связи с прощением долга), полученные указанными налогоплательщиками и членами их семей.

Кроме того, доходы граждан, предоставляющих жилые помещения лицам, пострадавшим от ЧС или терактов, освобождены от НДФЛ. Льгота предоставляется, если оплата пострадавшими лицами произведена в пределах сумм, полученных на эти цели из средств бюджетов.

■ <Информация> ФНС России
“ФНС России разъяснила порядок привлечения к ответственности за несвоевременное представление расчета по страховым взносам”
Ответственность за нарушение срока представления расчета по страховым взносам установлена статьей 119 НК РФ

По мнению налогоплательщика, за допущенное нарушение должна быть применена штрафная санкция по статье 126 НК РФ в соответствии с п. 17 постановления Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 N 57.

ФНС России, рассмотрев жалобу организации, указала, что в 2016 году налоговыми органами переданы функции по администрированию страховых взносов. В этой связи статья 119 НК РФ дополнена положением, согласно которому ответственность, предусмотренная указанной статьей, распространяется не только на случаи несвоевременного представления декларации, но и расчета по страховым взносам.

■ Информация ФНС России
“Заключение специалиста, составленное в рамках уголовного дела, не является вновь открывшимся обстоятельством”
Организации отказано в пересмотре оспариваемого судебного решения, поскольку заключение эксперта, составленное в рамках уголовного дела, не является вновь открывшимся обстоятельством

В ходе расследования уголовного дела эксперт, исследовавший документы налогоплательщика, установил, что сумма неправомерно принятого к вычету НДС в два раза меньше той, что установила налоговая инспекция.

На этом основании компания обратилась в суд с заявлением о пересмотре вступившего в законную силу судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам.

Суд апелляционной инстанции отказал налогоплательщику на том основании, что заключение специалиста, составленное в рамках уголовного дела, не является вновь открывшимся обстоятельством, а считается новым письменным доказательством.

Кроме того, суд отметил, что обстоятельства, определенные пунктами 2 и 3 части 2 статьи 311 АПК РФ, в связи с открытием которых пересматривается судебный акт, должны быть установлены вступившим в законную силу приговором суда.

■ <Письмо> ФНС России от 25.09.2019 N БС-4-11/19557@
“Об организации обработки сообщений, заявлений и уведомлений, поступивших в налоговые органы по вопросам налогообложения имущества”
Разработана методика работы с сообщениями налогоплательщиков об объектах налогообложения по имущественным налогам, заявленным льготам, гибели (уничтожению) объекта

Документ определяет типовую (рекомендуемую) организационно-методическую схему (методические положения) по обработке налоговыми органами отдельных налоговых документов, связанных с администрированием налогообложения имущества.

В приложении приведены типовые (рекомендуемые) формы применяемых документов, в том числе:

запроса налоговой инспекции в орган, организацию, иному лицу, у которых имеются сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

согласия налогоплательщика - физического лица на обработку и распространение персональных данных в связи с необходимостью запроса налоговой инспекции в орган, организацию, иному лицу, у которых имеются сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

уведомления налоговой инспекции о неполучении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу.

■ Приказ ФНС России от 14.08.2019 N СА-7-21/405@
“Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций в электронной форме и порядка ее заполнения, а также о признании утратившими силу приказов Федеральной налоговой службы от 31.03.2017 N ММВ-7-21/271@ и от 04.10.2018 N ММВ-7-21/575@”

Зарегистрировано в Минюсте России 30.09.2019 N 56085.

С отчета за налоговый период 2019 года вводится новая форма декларации по налогу на имущество организаций

Необходимость обновления формы (формата) отчета обусловлена изменениями, внесенными в НК РФ (это, в первую очередь, отмена обязанности по представлению налоговых расчетов по авансовым платежам).

Настоящим Приказом утверждены новая форма налоговой декларации, порядок ее заполнения и формат представления в электронном виде.

Признан утратившим силу Приказ ФНС России от 31.03.2017 N ММВ-7-21/271@ “Об утверждении форм и форматов представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций и налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций в электронной форме и порядков их заполнения” с внесенными в него изменениями.

Настоящий Приказ вступает в силу по истечении двух месяцев со дня его официального опубликования и применяется начиная с представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций за налоговый период 2019 года, но не ранее 1 января 2020 года.

■ <Информация> ФНС России
“Граждане смогут эффективнее решать вопросы налогообложения своего имущества”
Процедуры взаимодействия физлиц с налоговыми органами по вопросам налогообложения имущества станут проще и доступнее

Сообщается, что граждане теперь смогут направлять ключевые документы в налоговые инспекции и получать ответы через МФЦ. Таким способом можно будет подать заявление о предоставлении льготы по транспортному и земельному налогам, налогу на имущество физических лиц, уведомление о выбранных объектах налогообложения, для которых предоставляется льгота по налогу на имущество физических лиц, уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется вычет по земельному налогу, заявление о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физлиц.

Для этого высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ должен принять решение о возможности оказания таких услуг в МФЦ.

Аналогично физлица смогут получать налоговые уведомления через МФЦ независимо от того, какой налоговый орган их направил. Для этого достаточно обратиться в МФЦ с соответствующим заявлением.

ФНС России также напоминает, что с 2020 года льготникам, владеющим налогооблагаемыми транспортными средствами, больше не потребуется обращаться с заявлениями в инспекцию, если у нее уже есть соответствующие сведения, полученные в рамках межведомственного взаимодействия.

■ <Письмо> ФНС России от 25.09.2019 N БС-4-11/19557@
“По вопросу налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от операций с ценными бумагами, если налоговый агент уведомил налоговые органы о невозможности удержания суммы налога”

ФНС России разъяснила условия освобождения от НДФЛ доходов по ценным бумагам, с которых налоговым агентом не был удержан налог

Речь идет о положениях пункта 72 статьи 217 НК РФ, касающегося освобождения от НДФЛ доходов, полученных налогоплательщиками с 1 января 2015 года до 1 декабря 2017 года, с которых налог не был удержан налоговым агентом по причине невозможности и сведения о которых были представлены им в налоговые органы в порядке, установленном пунктом 5 статьи 226 НК РФ.

Сообщается, что особенности исчисления и уплаты НДФЛ с доходов от операций с ценными бумагами установлены статьей 226.1 НК РФ. Пункт 14 данной статьи регулирует порядок определения налоговым агентом невозможности удержания суммы налога с доходов налогоплательщика и порядок уведомления об этом налоговых органов.

В связи с этим сообщается, что указанное выше освобождение от обложения НДФЛ не распространяется на доходы, при получении которых не был удержан налог организацией, признаваемой налоговым агентом в рамках статьи 226.1 НК РФ.

■ **“Перечень коррупционных функций” (утв. ФНС России, протокол от 24.09.2019 N 1) ФНС России указаны коррупционные риски при выполнении налоговыми органами функциональных обязанностей**

Всего в перечне предусмотрено 32 функции, в числе которых:


- контроль и надзор за соблюдением законодательства о налогах;
- возврат излишне уплаченных или взысканных сумм налогов;
- выдача специальных марок для маркировки табака;
- контроль и надзор за соблюдением требований к ККТ;
- валютный контроль и надзор;
- госрегистрация юрлиц и ИП;
- госнадзор за проведением лотерей;
- досудебное урегулирование споров и др.

■ **Информация ФНС России “Утверждена новая форма уведомления о контролируемых иностранных компаниях” Новая форма уведомления о КИК будет применяться с 1 января 2020 года в отношении отчетного периода 2019 года**

ФНС России напомнила о том, что в Минюсте России зарегистрирован приказ, которым утверждена новая форма (формат) уведомления о контролируемых иностранных компаниях, а также порядок заполнения и представления.

Сообщается, что новая форма: предусматривает порядок раскрытия сведений об организации, направившей документы об освобождении от налогообложения прибыли КИК;

упрощает состав сведений в отношении КИК (в частности, исключена необходимость заполнения наименования в русской транскрипции).

 **БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА**

■ **Приказ Минфина России от 17.09.2019 N 148н “О внесении изменений в Порядок формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуру и принципы назначения, утвержденные Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июня 2019 г. N 85н”**

Минфин России внес поправки в порядок формирования КБК, применяемый начиная с бюджетов на 2020 год

Вносятся изменения в Приказ Минфина России от 06.06.2019 N 85н, которым определены правила формирования и применения КБК, их структура и принципы назначения.

В частности, уточняется структура кода классификации доходов бюджетов в отношении поступлений от административных штрафов с учетом органа, вынесшего соответствующее постановление.

Перечень КБК дополнен новыми кодами. Некоторые коды исключены из перечня (в том числе в отношении доходов от возврата остатков субсидий и межбюджетных трансфертов прошлых лет).

В настоящее время данный документ находится на регистрации в Минюсте России. Следует учитывать, что при регистрации текст документа может быть изменен.

 **ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ**

■ **“Доклад с руководством по соблюдению обязательных требований, дающих разъяснение, какое поведение является правомерным, а также разъяснение новых требований нормативных правовых актов за II квартал 2019 года” Роструд в докладе с руководством разъяснил порядок изменения трудового договора**

В частности, рассмотрены следующие вопросы: изменение трудовых отношений при смене собственника, реорганизации; изменение подведомственности (подчиненности) организации, реорганизация организации, изменение типа государственного или муниципального учреждения, смена собственника имущества организации; предложение работнику другой работы при внесении работодателем изменений в трудовой договор в одностороннем порядке; реорганизация работодателя, к которому в процессе реорганизации присоединяется другое юридическое лицо; изменение определенных условий трудового договора в соответствии со ст. 74 ТК РФ; уведомление о реорганизации и сроки ее проведения.

■ **Информация Минтруда России от 01.10.2019 “Обсуждение вопроса сокращения продолжительности рабочего времени продолжится” Минтруд России нашел положительные аспекты в введении четырехдневной рабочей недели, отметив при этом необходимость дальнейшего изучения вопроса**

В частности, отмечается, что уменьшение продолжительности рабочего времени при сохранении уровня оплаты труда может способствовать охране здоровья работника, повышению эффективности труда и профессиональной трудоспособности, личностному и профессиональному развитию, более гармоничному сочетанию семейных и производственных обязанностей, высвобождению времени на спорт, культуру, отдых.

Вместе с тем, сокращение продолжительности рабочей недели может, к примеру, привести к увеличению издержек на рабочую силу, а также себестоимости продукции.

Минтруд России также обратил внимание, что согласно Трудовому кодексу РФ при взаимном согласии работодателя и работника последнему может быть установлен гибкий режим рабочего времени (статья 102). На основании данной нормы при работе в режиме гибкого рабочего времени начало, окончание или общая продолжительность рабочего дня (смены) определяется по соглашению сторон. Минимальный порог продолжительности рабочего времени Трудовым кодексом РФ не установлен.

 **ПРАВСУДИЕ**

■ **“Обзор практики межгосударственных органов по защите прав и основных свобод человека N 3 (2019)” (подготовлен Верховным Судом РФ)**

Верховным Судом РФ подготовлен третий за 2019 год обзор практики межгосударственных органов по защите прав и основных свобод человека

Обзор включает в себя правовые позиции, в том числе в сфере:

административно-правовых отношений (в частности, вопросы административного выдворения (депортации), право на уважение семейной жизни, вопросы неисполнения (несвоевременного исполнения) судебных актов);

гражданско-правовых отношений (установление сервитута (защита права собственности), право лица на беспрепятственное пользование принадлежащим ему имуществом и др.);

социально-трудовых отношений (вопросы увольнения); уголовных и уголовно-процессуальных отношений (право на жизнь, запрет пыток, иного недопустимого обращения и др.).

Отмечается, что в целях эффективной защиты прав и свобод человека судам необходимо при рассмотрении административных, гражданских дел, дел по разрешению экономических споров, уголовных и иных дел учитывать правовые позиции, сформулированные межгосударственными органами по защите прав и свобод человека (международные договорные органы ООН, действующие в сфере защиты прав и свобод человека, а также ЕСПЧ).

Еженедельный бюллетень «Сплайн Инфо»



Учредитель и издатель: ЗАО «Сплайн-Центр»
Главный редактор: С.С. Мороз

Дизайн: М.С. Савченко
Компьютерная верстка: Е.В. Шумская

Адрес редакции: 105005, г.Москва, ул. Бауманская, д.5, стр.1
тел./факс: (495) 580-2-555, www.debet.ru, cons@debet.ru

При подготовке номера использована лицензионная версия программы InDesign CS2 (Лицензия № CC0508290)

Зарегистрировано в Министерстве РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 4 августа 2000 г., Пер. ПИ № 1-00011

Тексты нормативных актов Вы можете найти в СПС КонсультантПлюс, заказать по телефону (495) 580-2-555 или в Интернете на сайтах DEBET.RU, СПЛАЙН.РФ

