

■ АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ
■ КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
■ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
■ НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
■ ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ
■ СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ
■ ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ

■ Решение Совета директоров Банка России от 07.06.2024

“Об установлении максимального количества и объема сделок (операций), предусмотренных пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 3 марта 2023 года N 138 “О дополнительных временных мерах экономического характера, связанных с обращением ценных бумаг”

Введены ограничения в отношении последующих сделок (операций) с ценными бумагами, передача которых была осуществлена с учетом требований Указа N 138

Принято решение об установлении максимального количества предусмотренных пунктом 4 Указа N 138 сделок (операций) с ценными бумагами в один торговый день и суммарного объема стоимости таких сделок (операций) в один торговый день, если такие сделки (операции) совершаются с акциями российских эмитентов на организованных торгах на основании выданных разрешений и соответствуют одному из установленных условий.

Настоящее решение подлежит применению со дня его опубликования на официальном сайте Банка России.

■ Информация Банка России от 12.06.2024

“Информация об операциях в долларах США и евро в связи с санкциями в отношении Группы “Московская биржа”

На Московской бирже приостанавливается проведение биржевых торгов и расчеты поставочных инструментов в долларах США и евро

Торги приостановлены в связи с введением в отношении Московской биржи санкций США.

Сделки с долларом США и евро продолжают совершаться на внебиржевом рынке.

Для определения официальных курсов указанных валют к рублю Банк России будет использовать банковскую отчетность и сведения, поступающие от цифровых платформ внебиржевых торгов.

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

■ Приказ Минстроя России от 27.04.2024 N 290/пр
“О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр”

Зарегистрировано в Минюсте России 05.06.2024 N 78482.

Дополнен перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору

Таким индикатором будет также являться внесение четырех или более изменений в проектную документацию строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в течение календарного года.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

■ Федеральный закон от 12.06.2024 N 140-ФЗ
“О внесении изменений в Федеральный закон “Об ипотеке (залоге недвижимости)”

Закреплена возможность самостоятельной реализации ипотечного жилья гражданами, являющимися заемщиками по договорам об ипотечном кредите

Самостоятельная реализация заложенного имущества осуществляется залогодателем - физическим лицом путем его продажи другому лицу для последующего погашения за счет вырученных средств обязательств по кредитному договору или договору займа, которые заключены залогодателем в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой.

Залогодатель вправе в любой момент в течение срока действия кредитного договора или договора займа, но до обращения залогодержателем взыскания на заложенное имущество, направить залогодержателю заявление о самостоятельной реализации имущества. При отсутствии ограничений залогодержатель в течение десяти рабочих дней со дня получения указанного заявления направляет залогодателю уведомление о согласовании, в котором указывает, в том числе, объем своих требований, рассчитанный на день окончания срока реализации залогодателем имущества, минимальную цену, по которой заложенное имущество может быть реализовано, порядок осуществления расчетов, даты начала и окончания срока самостоятельной реализации залогодателем имущества. Последующее увеличение объема требований и минимальной продажной цены не допускается, за исключением случая продления срока самостоятельной реализации залогодателем имущества.

Определены случаи, при наличии которых самостоятельная реализация залогодателем имущества не допускается, в частности: залогодержателем был подан иск об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, либо нотариусом совершена исполнительная надпись на договоре об ипотеке, закладной или договоре, влекущем за собой возникновение ипотеки в силу закона; в отношении залогодателя возбуждена процедура внесудебного банкротства либо в отношении залогодателя или залогодержателя возбуждено дело о признании их несостоятельными (банкротами); полученное залогодержателем заявление является повторным и при этом предыдущее аналогичное заявление было удовлетворено залогодержателем, но впоследствии им было получено заявление залогодателя об отказе от самостоятельной реализации имущества либо имущество не было реализовано залогодателем в установленный срок.

Срок самостоятельной реализации залогодателем имущества, включая государственную регистрацию перехода права собственности и полное погашение обязательств по кредитному договору или договору займа, составляет четыре месяца со дня получения залогодержателем заявления. С даты получения заявления обращение взыскания на заложенное имущество в судебном или во внесудебном порядке не допускается. В случае, если в самостоятельной реализации имущества было отказано, либо имущество не было реализовано залогодателем в установленный срок, либо залогодатель отказался от самостоятельной реализации, залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяти дней после дня его официального опубликования.

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

■ Приказ ФНС России от 05.06.2024 N БС-7-26/447@
“О внесении изменений в Приказ ФНС России от 15.07.2011 N ММВ-7-6/443@”

Еще на один год продлевается возможность представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде через официальный сайт ФНС

До 1 июля 2025 года продлен срок действия пилотного проекта, предусмотренного Приказом ФНС России от 15.07.2011 N ММВ-7-6/443@, позволяющего организациям и ИП представлять налоговую и бухгалтерскую отчетность в электронном виде через сайт ФНС.

■ **<Письмо> ФНС России от 06.06.2024 N EA-4-3/6295@ "О налоге на добавленную стоимость"**

Даны разъяснения о применении НДС при реализации транспортных средств, приобретенных у физлиц

Разъяснения подготовлены в связи с принятием Федерального закона от 19.12.2023 N 612-ФЗ, уточнившего порядок определения налоговой базы по НДС в отношении указанных операций.

В письме сообщается, в частности, что нормы пункта 5.1 статьи 154 НК РФ применяются только при условии, если собственником ТС является физлицо, не являющееся налогоплательщиком НДС, и ТС зарегистрировано на это физлицо. Если ТС не зарегистрировано на физлицо - собственника ТС, то начиная с 01.04.2024 налоговую базу по НДС следует определять в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 154 НК РФ, независимо от даты приобретения такого транспортного средства у физлица.

■ **<Письмо> ФНС России от 10.06.2024 N БС-4-21/6409@**

"О налогообложении налогом на имущество организаций вспомогательных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в нежилом здании (сооружении)"

Даны разъяснения по вопросу о налогообложении налогом на имущество организаций вспомогательных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в нежилом здании

В соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 259.3 Гражданского кодекса пригодное для самостоятельного использования общее имущество может быть передано во владение или пользование третьим лицам. Недвижимые вещи, относящиеся к общему имуществу, не подлежат передаче в собственность третьим лицам, за исключением случаев, если соответствующее решение принято собственниками недвижимых вещей единогласно и при условии, что эта передача не противоречит закону.

По мнению Минфина, вспомогательные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в нежилом здании (сооружении), подлежат налогообложению налогом на имущество организаций, если являются объектом налогообложения, согласно статье 374 НК РФ, в частности, в указанных выше случаях, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 259.3 ГК РФ.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

■ **<Письмо> Минтруда России от 30.05.2024 N 14-6/10/В-8769**

<О направлении Методических рекомендаций исполнительным органам субъектов Российской Федерации и работодателям по организации трудовой деятельности несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время> (вместе "Методическими рекомендациями исполнительным органам субъектов Российской Федерации и работодателям по организации трудовой деятельности несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время")

Минтрудом подготовлены методические рекомендации по организации трудовой деятельности несовершеннолетних

граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время

Методические рекомендации содержат перечень работ, рекомендуемых для несовершеннолетних с учетом ограничений, установленных трудовым законодательством РФ, и перечень примерных должностных инструкций по отдельным работам.

Отмечено, что перечень рекомендуемых несовершеннолетним профессий и должностей носит рекомендательный характер и не ограничивает рациональное трудоустройство несовершеннолетних в других профессиях и должностях.

В указанном перечне содержатся, в частности, следующие профессии и должности: курьер, гардеробщик, комплектовщик, помощник кондитера, почтальон, контролер-билетер кинотеатра и др.

СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

■ **Федеральный закон от 12.06.2024 N 138-ФЗ**

"О внесении изменений в статью 17 Федерального закона "О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию"

Процедура аккредитации экспертов и экспертных организаций на право проведения экспертизы информационной продукции для детей переводится в электронный формат

Взамен выдачи аттестатов аккредитации на бумажном носителе в реестр аккредитованных организаций и экспертов будет вноситься реестровая запись.

Кроме этого, подписанным законом уточняется перечень сведений из реестра аккредитованных организаций и экспертов, размещаемых на официальном сайте Роскомнадзора. Будут размещать также сведения о приостановлении, возобновлении или прекращении действия аккредитации и регистрационный номер.

ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

■ **<Письмо> Минприроды России от 02.05.2024 N 12-44/18335**

"О требованиях природоохранного законодательства"

Даны разъяснения по вопросу представления согласованных мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий совместно с заявкой на получение комплексного экологического разрешения

Сообщается, в частности, что обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проводить мероприятия по уменьшению таких выбросов при получении прогнозов о неблагоприятных метеорологических условиях (далее - НМУ) закреплена в статье 19 Федерального закона от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" (далее - Закон N 96-ФЗ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Закона N 96-ФЗ мероприятия при НМУ должны быть согласованы с уполномоченным на осуществление регионального государственного экологического контроля (надзора) исполнительным органом соответствующего субъекта РФ.

В составе заявки не требуется предоставление предварительно согласованных с органами исполнительной власти субъектов РФ мероприятий при НМУ, вместе с тем в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 19 Закона N 96-ФЗ мероприятия при НМУ, согласованные в установленном порядке, являются основой для разработки нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Еженедельный бюллетень «Сплайн Инфо»

Учредитель и издатель: ЗАО «Сплайн-Центр»
Главный редактор: С.С. Мороз



Адрес редакции: 105005, г.Москва, ул. Бауманская, д.5, стр.1
тел./факс: (495) 580-2-555, www.debet.ru, cons@debet.ru

Дизайн: М.С. Савченко
Компьютерная верстка: М.С. Савченко

При подготовке номера использована лицензионная версия программы InDesign CS2 (Лицензия № CC0508290)
Зарегистрировано в Министерстве РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 4 августа 2000 г., Рег. ПИ № 1-00011

Обзор подготовлен специалистами компании «КонсультантПлюс» и представлен ЗАО «Сплайн-Центр» - информационным центром Сети КонсультантПлюс в г.Москве