

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

■ <Письмо> Росреестра от 05.03.2024 N 14-01544/24 <О регистрации договоров аренды разных частей одного объекта недвижимости>

Рассмотрен вопрос о регистрации договоров аренды разных частей одного объекта недвижимости

Сообщается, что действующим законодательством, в частности Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", предусмотрена возможность государственной регистрации договоров аренды разных частей одного объекта недвижимости.

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

■ Федеральный закон от 23.03.2024 N 58-ФЗ "О внесении изменений в статьи 102 и 126.2 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"

Подписан закон о введении налоговых вычетов на долгосрочные сбережения граждан и корректировке вычетов по договорам ИИС

Законом действующие налоговые вычеты по ИИС1 (в части сумм денежных средств, внесенных на счет), а также ИИС2 (в части полученного финансового результата) сохранены в отношении договоров, заключенных до 31 декабря 2023 года.

Исключен инвестиционный налоговый вычет в отношении доходов от продажи ценных бумаг иностранных эмитентов, за исключением ценных бумаг, эмитированных в соответствии с законодательством государства - члена ЕАЭС.

Предусмотрено положение, согласно которому не признается выплатой дохода налогоплательщику перечисление денежных средств, учитываемых на его ИИС, открытом после 1 января 2024 года, медицинским организациям или ИП, осуществляющим медицинскую деятельность, в счет оплаты дорогостоящего лечения.

Введена статья 219.2 НК РФ, устанавливающая основания, порядок предоставления налоговых вычетов на долгосрочные сбережения граждан, а также их максимальные значения.

■ <Информация> ФНС России

"Для налогообложения земельных участков с I квартала 2024 года применяются актуализированная кадастровая стоимость"

С налогового периода 2024 года для исчисления земельного налога будут применяться новые результаты государственной кадастровой оценки, внесенные в ЕГРН

В 2022 году во всех субъектах РФ, за исключением присоединенных территорий, проведена новая государственная кадастровая оценка земельных участков всех категорий. Ее результаты применялись в налоговом периоде 2023 года с учетом установленных особенностей.

Сообщается, что с налогового периода 2024 года для исчисления налога должны применяться внесенные в ЕГРН результаты государственной кадастровой оценки, действующие на 01.01.2024, в том числе утвержденной в 2022 году.

■ <Письмо> ФНС России от 20.03.2024 N БС-4-11/3143@

<По вопросу передачи сведений об исчисленных и уплаченных страховых взносах в фиксированном размере, соответствующих периоду деятельности плательщиков, снятых с учета по причине смерти в целях обеспечения пенсионных прав застрахованных лиц, в том числе при назначении/перерасчете пенсии по случаю потери кормильца нетрудоспособным членам семьи умершего, состоявшим на его иждивении>

- ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
- НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
- БАНКОВСКОЕ ДЕЛО
- БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА
- ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ
- СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ
- ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ
- СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ
- ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Направлены разъяснения по вопросу передачи сведений об уплаченных страховых взносах в фиксированном размере в отношении умерших плательщиков в целях назначения/перерасчета пенсии по случаю потери кормильца

В частности, указано, что передача данных сведений не представляется возможной с учетом следующего:

обязанность умершего ИП по сдаче отчетности полностью прекращается на дату его смерти и не переходит к наследникам. При этом налоговый орган по своей инициативе не может исчислить налоговую обязанность ИП после его смерти;

суммы, зачтенные в счет исполнения предстоящей обязанности по уплате страховых взносов, по своей сути являются суммами переплаты. В случае смерти ИП до наступления срока платежа страховых взносов такие зарезервированные суммы должны быть возвращены наследникам в составе наследуемого имущества.

■ Письмо ФНС России от 25.03.2024 N БС-4-21/3309@ "Об указании кода по ОКТМО в уведомлениях об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов (при исчислении налога на имущество организаций, авансовых платежей по этому налогу)"

ФНС разъяснила, какие коды ОКТМО надо указывать в уведомлениях об исчисленных суммах налога (авансовых платежей) на имущество

В письме приведена информация:

об особенностях уплаты налога на имущество в бюджеты субъектов РФ с учетом места нахождения объектов недвижимого имущества;

о кодах ОКТМО, указываемых в уведомлении, в том числе в отношении имущества, находящегося во внутренних морских водах РФ, на континентальном шельфе и (или) за пределами РФ.

■ <Информация> ФНС России

"Не позднее 1 апреля организациям необходимо представить годовую бухгалтерскую отчетность"

ФНС напоминает о необходимости представить годовую бухгалтерскую отчетность не позднее 1 апреля 2024 года

Отчетность представляется только в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи. Форматы утверждены Приказом ФНС России от 13.11.2019 N ММВ-7-1/570@.

От представления обязательного экземпляра отчетности освобождаются, в частности, организации бюджетной сферы, религиозные организации, организации, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность которых содержит сведения, отнесенные к государственной тайне в соответствии с законодательством РФ. Организации, имеющие основания на ограничение доступа к своей бухгалтерской отчетности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2022 N 1624, не освобождаются от предоставления обязательного экземпляра отчетности. При наличии такого основания юрлицо должно представить заявление в налоговый орган по форме, в формате и порядке, утвержденным Приказом ФНС России от 14.10.2022 N ЕД-7-1/939@.

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

■ Информация Банка России от 21.03.2024

"Банк России разработал стандарт по безопасности финансовых сервисов при удаленном подтверждении личности клиента"

1 июля 2024 года вступит в силу стандарт Банка России по безопасности финансовых сервисов при удаленном подтверждении личности клиента

Документ носит рекомендательный характер и определяет, какие меры защиты информации следует применять финансовым организа-

циям при проведении дистанционной идентификации и аутентификации клиентов. Состав и содержание мер рекомендуется дифференцировать в зависимости от вида операции и с учетом ее критичности и рисков.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

■ Приказ Росстата от 26.03.2024 N 114

“О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной статистики от 31 июля 2023 г. N 363”

В новой редакции изложены форма федерального статистического наблюдения N 3-информ “Сведения об использовании цифровых технологий и производстве связанных с ними товаров и услуг”, а также указания по ее заполнению

Кроме того, внесены коррективы в раздел 19 таблицы “Арифметические и логические контроли” Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения N 3-информ.

■ Информационное сообщение Минфина России от 26.03.2024 N ИС-учет-50

“Новый порядок бухгалтерской отчетности”

Минфином сообщены основные новеллы ФСБУ 4/2023 “Бухгалтерская (финансовая) отчетность”

ФСБУ 4/2023 заменяет собой ряд нормативных актов, содержащих правила составления бухгалтерской отчетности.

ФСБУ 4/2023 установлены: состав и содержание информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности; состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств; состав промежуточной бухгалтерской отчетности; образцы форм бухгалтерской отчетности; условия достоверности бухгалтерской отчетности.

В числе прочего отмечено, что:

обязанность по раскрытию бухгалтерской отчетности может считаться исполненной лишь в том случае, когда отчетность раскрыта в составе, установленном Федеральным законом “О бухгалтерском учете” и ФСБУ 4/2023;

определен подход к признанию информации существенной;

определен минимальный перечень показателей, подлежащих раскрытию в бухгалтерском балансе, отчетах о финансовых результатах, целевом использовании средств, изменениях капитала независимо от их существенности;

установлены детальные правила составления промежуточной бухгалтерской отчетности;

систематизированы правила составления упрощенной бухгалтерской отчетности;

введены дифференцированные требования к оформлению заголовочной части бухгалтерской отчетности и пр.

■ Приказ Минфина России от 04.10.2023 N 157н

“Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 “Бухгалтерская (финансовая) отчетность”

Зарегистрировано в Минюсте России 21.03.2024 N 77591.

Утвержден ФСБУ 4/2023 “Бухгалтерская (финансовая) отчетность”

Стандарт устанавливает:

состав и содержание информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности,

состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,

состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств,

условия, при которых бухгалтерская (финансовая) отчетность дает достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период.

Стандарт не применяется: организациями бюджетной сферы; Банком России; при составлении консолидированной финансовой отчетности; при создании информации, необходимой для составления отчетности для целей, отличных от предусмотренных Федеральным законом “О бухгалтерском учете”, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

Стандарт подлежит применению начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

■ <Письмо> Росстата от 11.03.2024 N 881/ОГ

<О сроке предоставления первичных статистических данных по форме федерального статистического наблюдения N 3-Ф “Сведения о просроченной задолженности по заработной плате”>

Разъяснены особенности предоставления формы федерального статистического наблюдения N 3-Ф “Сведения о просроченной задолженности по заработной плате”

Согласно указаниям по заполнению формы, утвержденной Приказом Росстата от 31 июля 2023 г. N 360, первичные статистические данные о просроченной задолженности по заработной плате работникам приводятся на конец отчетного месяца и предоставляются до 2 числа месяца после отчетного периода.

Сроки предоставления отчетов по форме, указанные в статкалендаре, размещенном на официальном сайте Росстата, исчисляются в пользу респондента (организации) с “добавлением” дополнительного дня. В данном контексте предлог “до” включает применяемую с этим предлогом дату. При необходимости 2-е число календарного месяца также может быть использовано для получения территориальными органами Росстата корректирующих отчетов.

■ Информация Минфина России от 25.03.2024 N ПЗ-3/2024

“Об упрощенной системе бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую (финансовую) отчетность”

Минфином приведены особенности применения упрощенной системы бухгалтерского учета исходя из условий хозяйствования экономического субъекта

Упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, вправе применять: субъекты малого предпринимательства; НКО; организации, получившие статус участников проекта “Сколково”.

Организация имеет возможность самостоятельно избирать, какие упрощенные способы применять, принимая во внимание, что бухгалтерская отчетность должна давать достоверное представление о ее финансовом положении и финансовом результате деятельности за отчетный период.

Приведена информация об учетной политике, применении счетов бухгалтерского учета, регистров учета, особенностях отражения в учете отдельных операций, а также о порядке формирования бухгалтерской отчетности.

■ Информационное сообщение Банка России от 26.03.2024

“О порядке представления в Банк России бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных некредитных финансовых организаций, кредитных рейтинговых агентств и бюро кредитных историй начиная с отчетности за I квартал 2024 года”

Банк России напоминает о вступлении в силу с 1 января 2024 года изменений в порядок составления бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных НФО, КРА и БКИ

Изменения применяются начиная с представления отчетности за I квартал 2024 года.

Обновленные требования к порядку составления БФО учтены в финальной таксономии XBRL Банка России версии 5.3, опубликованной 29.11.2023 на официальном сайте Банка России.

В целях представления отчетности по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н, необходимо продолжать использовать финальную таксономию XBRL Банка России версии 5.2.

МФО, СКПК, КПК и ломбардам в целях представления в Банк России БФО в формате XTDD по формам, утвержденным указанным выше Приказом N 66н, Положением N 613-П и Положением N 614-П, необходимо продолжать использовать актуальные версии программ-анкет, опубликованные на официальном сайте Банка России.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

■ Приказ Минтруда России от 13.02.2024 N 57н

“Об утверждении Порядка исчисления среднего заработка для назначения пособия по безработице”

Зарегистрировано в Минюсте России 21.03.2024 N 77585. С 1 апреля 2024 года для назначения пособия по безрабо-

тице применяется порядок исчисления среднего заработка, разработанный Минтрудом

Средний заработок, за исключением некоторых случаев, исчисляется органами службы занятости на основе сведений о выплатах и иных вознаграждениях по последнему месту работы (службы) за три календарных месяца, предшествующих увольнению (призыву в армию), с учетом установленных особенностей.

Определены случаи, в которых средний заработок исчисляется работодателем.

Согласно разъяснению Минтруда настоящим приказом не вводятся какие-либо новые нормы правового регулирования в отношении работодателей по сравнению с порядком исчисления среднего заработка, установленным Постановлением Правительства РФ от 24.06.2023 N 1026.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ

■ Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 N 346 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 2 июня 2015 г. N 531"

На 2025 и 2026 годы установлены максимальные значения ожидаемого периода выплаты накопительной пенсии

При назначении накопительной пенсии в расчет принимается показатель ожидаемого периода выплаты, который в указанный период не должен превышать 270 месяцев.

Продолжительность ожидаемого периода выплаты накопительной пенсии ежегодно определяется федеральным законом на основании официальных статистических данных о продолжительности жизни мужчин и женщин в возрасте соответственно 60 и 55 лет.

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ

■ Постановление Правительства РФ от 21.03.2024 N 351 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июня 2011 г. N 498"

Расширен перечень грубых нарушений лицензионных требований при осуществлении частной охранной деятельности

В перечень включено оказание охранных услуг работником частной охранной организации, не имеющим правового статуса частного охранника, либо частным охранником, не прошедшим периодическую проверку на пригодность к действиям в условиях, связанных с применением огнестрельного оружия и (или) специальных средств.

СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

■ Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 N 342

"О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2020 г. N 1526"

Расширен состав информации, подлежащей хранению организаторами распространения информации в сети "Интернет" и предоставлению органам, осуществляющим оперативно-разыскную деятельность

В состав такой информации включены сведения о геолокации пользователей и средствах производимых ими платежей.

■ Постановление Правительства РФ от 23.03.2024 N 367

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Актуализированы отдельные акты Правительства, предусматривающие использование единой биометрической системы

Изменения внесены в целях приведения актов Правительства в соответствие с положениями Федерального закона от 29 декабря 2022 г. N 572-ФЗ.

Также скорректирован состав сведений, размещаемых в единой биометрической системе. В ней подлежат размещению в том числе: страховой номер индивидуального лицевого счета физлица, представившего в МФЦ отказ от сбора и размещения биометрических персональных данных в целях проведения идентификации и (или) аутентификации (в случае отсутствия отзыва такого отказа); информация о виде электронной подписи, которой подписано согласие на размещение и обработку персональных данных в единой системе идентификации и аутентификации и биометрических персональных данных в единой биометрической системе; векторы единой биометрической системы.

Предусмотрен перечень сведений, размещаемых в региональных сегментах единой биометрической системы.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Установлен срок действия отдельных пунктов состава сведений, размещаемых в региональных сегментах единой биометрической системы.

■ <Информация> ФНС России

"В сервисе "Прозрачный бизнес" теперь отражается информация о применении спецрежимов"

Сервис "Прозрачный бизнес" дополнен информацией о налоговых режимах, применяемых индивидуальными предпринимателями

Сервис включает данные о компаниях и индивидуальных предпринимателях из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, реестров МСП и дисквалифицированных лиц, наборов открытых данных и др.

"Стандарт Банка России "Безопасность финансовых (банковских) операций. Обеспечение безопасности финансовых сервисов при проведении дистанционной идентификации и аутентификации. Состав мер защиты информации" СТО БР БФБО-1.8-2024"

Подготовлен стандарт безопасности финансовых сервисов при проведении дистанционной идентификации и аутентификации клиентов

Документ определяет состав и содержание мер защиты информации для обеспечения доверия к результатам идентификации и аутентификации получателей услуг при осуществлении финансовых операций.

Финансовые организации должны установить во внутренних документах конкретные показатели оценки операционного риска, характеризующие принадлежность финансовой операции к конкретному уровню доверия.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

■ Приказ Минздрава России от 28.02.2024 N 91н

"О внесении изменений в Порядок проведения диспансерного наблюдения за взрослыми, утвержденный Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 15 марта 2022 г. N 168н"

Зарегистрировано в Минюсте России 22.03.2024 N 77594.

В Порядке проведения диспансерного наблюдения за взрослыми закреплены положения о диспансерном наблюдении работающих граждан

Установлено, что работодатель вправе организовать диспансерное наблюдение в отношении работников, а работающие застрахованные лица вправе пройти диспансерное наблюдение по месту работы в соответствии с программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на соответствующий год и плановый период.

Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и действует до 1 сентября 2028 года.

Еженедельный бюллетень «Слайн Инфо»

Учредитель и издатель: ЗАО «Слайн-Центр»
Главный редактор: С.С. Мороз



Дизайн: М.С. Савченко
Компьютерная верстка: М.С. Савченко

Адрес редакции: 105005, г.Москва, ул. Бауманская, д.5, стр.1
тел./факс: (495) 580-2-555, www.debet.ru, cons@debet.ru

При подготовке номера использована лицензионная версия программы InDesign CS2 (Лицензия № CC0508290)

Зарегистрировано в Министерстве РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 4 августа 2000 г., Рег. ПИ № 1-00011