

18 февраля 2022 года № 6/1054

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

- **Федеральный закон от 16.02.2022 N 11-ФЗ
“О внесении изменений в Федеральный закон
“О защите конкуренции” и статью 1 Федерального закона
“Об основах государственного регулирования торговой
деятельности в Российской Федерации”**

Увеличены предельные значения выручки хозяйствующих субъектов в целях снижения антимонопольного контроля

Поправки, увеличивающие с 400 миллионов до 800 миллионов рублей размер выручки за последний календарный год хозяйствующих субъектов, внесены в статьи Федерального закона “О защите конкуренции”, регламентирующие доминирующее положение, запрет соглашений между хозяйствующими субъектами, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции, сделки с акциями (долями), имуществом коммерческих организаций, правами в отношении коммерческих организаций, осуществляемые с предварительного согласия антимонопольного органа, а также в положения Федерального закона “Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации”, предусматривающие порядок применения антимонопольных правил для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность и поставки продовольственных товаров.

- **Приказ ФССП России от 27.01.2022 N 17
“Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), применяемого
при осуществлении федерального государственного
контроля (надзора) за деятельностью юридических лиц,
осуществляющих деятельность по возврату просроченной
задолженности в качестве основного вида деятельности,
включенных в государственный реестр”**

Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2022 N 67238.

С 1 марта 2022 г. устанавливается форма проверочного листа, применяемого при госконтроле (надзоре) за деятельностью юрлиц по возврату просроченной задолженности

Приказ распространяется на юридических лиц, осуществляющих возврат просроченной задолженности в качестве основного вида деятельности, включенных в госреестр. Проверочный лист (список контрольных вопросов) применяется Федеральной службой судебных приставов и ее территориальными органами.

Документ включает перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, а также реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми эти требования устанавливаются.

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

- **< Постановление Правительства РФ
от 07.02.2022 N 127
“О внесении изменений в Правила представления
юридическими лицами информации о своих
бенефициарных владельцах и принятых мерах
по установлению в отношении своих бенефициарных
владельцев сведений, предусмотренных Федеральным
законом “О противодействии легализации (отмыванию)
доходов, полученных преступным путем,
и финансированию терроризма”, по запросам
уполномоченных органов государственной власти”
Иностранцы юрлиц, осуществляющих деятельность на тер-**

ритории РФ, обязали предоставлять информацию о своих бенефициарах по запросам ФНС России и Росфинмониторинга

Соответствующие требования распространяются также на иностранные структуры без образования юридического лица, осуществляющие свою деятельность на территории РФ.

Документом определены правила направления указанными субъектами необходимых сведений и предусмотрено, что запросы на бумажном носителе, направляемые иностранным юрлицам и иностранным структурам без образования юрлица, составляются на русском языке с обязательным переводом на английский язык или язык государства (территории), в котором они зарегистрированы.

- **<Информация> ФНС России**

“Разъяснены нюансы предоставления имущественного вычета на приобретенную в долевую собственность недвижимость”

Налогоплательщик не вправе отказаться от уже полученного налогового вычета по расходам на покупку жилья, а также передать право на получение остатка вычета другим лицам

При рассмотрении жалобы налогоплательщика ФНС указала, что налоговая инспекция правомерно отказала налогоплательщику в предоставлении имущественного налогового вычета на часть доли супруга в приобретенном имуществе, поскольку ранее заявителю был в полном объеме предоставлен такой вычет.

Возможность отказа от уже полученного имущественного вычета действующим законодательством не предусмотрена. Кроме того, процентные и долевые соотношения для получения вычета определяются единожды и пересмотр этих параметров в дальнейшем законодательством не предусмотрен.

- **Письмо ФНС России от 09.02.2022 N БС-4-21/1537@
“О соблюдении сроков регистрации и рассмотрения пояснений и документов, предусмотренных пунктами 6, 7 статьи 363 Налогового кодекса Российской Федерации”**

ФНС сообщен порядок рассмотрения пояснений и документов, представленных организацией после получения сообщения об исчисленных налоговым органом суммах имущественных налогов

Организация вправе в течение 20 дней со дня получения сообщения об исчисленных суммах транспортного, земельного налогов и налога на имущество представить пояснения и документы, подтверждающие правильность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот и т.д.

Сообщены срок рассмотрения представленных документов, порядок информирования о результатах их рассмотрения и направления уточненного сообщения об исчисленной сумме налога.

- **<Письмо> ФНС России от 08.02.2022**

N БС-4-21/1414@

“О применении при исчислении земельного налога коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае невозможности использования земельного участка по целевому назначению для жилищного строительства”

НК РФ не предусмотрено оснований для неприменения повышающих коэффициентов к ставке земельного налога в случае невозможности использования участка для жилищного строительства

Повышающий коэффициент к ставке налога применяется в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства физлицами), в течение периода, превышающего три года с даты госрегистрации прав на земельный участок, до даты

госрегистрации прав на построенный объект недвижимости.

Сообщается, что оснований для неприменения указанных коэффициентов в случае невозможности использования земельного участка по целевому назначению Налоговым кодексом РФ не предусмотрено.

■ <Информация> ФНС России

«В ФНС рассказали о преимуществах налога на профессиональный доход при сдаче жилья в аренду»

ФНС разъяснила, в каких размерах могут уплачиваться налоги с дохода от сдачи квартиры в аренду

Наиболее удобным способом уплаты налога является регистрация в качестве самозанятого: ставка налога составляет 4% при сдаче жилья физлицу, 6% при сдаче жилья юрлицу или ИП; на первоначальном этапе предоставляется налоговый вычет в размере 10 тыс. рублей; при отсутствии дохода не надо уплачивать налог; нет налоговой отчетности.

Также есть варианты: уплаты НДС в размере 13%; в случае регистрации в качестве ИП - налога на УСН (6% с доходов или 15% с доходов за минусом расходов), а также уплаты налога при применении ПСН исходя из возможного дохода, размер которого устанавливает субъекты РФ.

■ <Информация> ФНС России

«О вступивших в силу изменениях в налогообложении имущества»

С 2022 года вступили в силу изменения, касающиеся налогообложения имущества

Сообщается, в частности, что изменения коснулись срока представления организациями документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты транспортного и земельного налогов; порядка учета имущества, переданного в аренду (лизинг); информационного обмена налоговых органов с органами госземнадзора, органами и организациями Росрезерва.

ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ

■ Федеральный закон от 16.02.2022 N 10-ФЗ

«О внесении изменений в статьи 28 и 29 Федерального закона «О защите конкуренции» и Федеральный закон «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»

В Закон о защите конкуренции внесены изменения, направленные на деофшоризацию российской экономики и развитие специальных административных районов

Установлено, что бенефициары, которые после 17 марта 2014 года утратили контроль над иностранными компаниями, зарегистрированными в порядке редомициляции на территории специальных административных районов в РФ, смогут восстановить его без дополнительного согласования с ФАС России. Для этого необходимо соблюсти следующие условия:

сведения о бенефициарном владельце должны быть представлены при государственной регистрации юрлица в порядке редомициляции;

сделки, влекущие установление утраченного контроля, осуществляются в течение 10 лет с даты такой государственной регистрации и влекут за собой установление контроля в том же объеме, который существовал до его утраты.

Кроме того, изменения внесены также в Федеральный закон от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Он дополнен статьей 10.2, закрепляющей упрощенный порядок согласования сделок по установлению бенефициаром утраченного контроля над иностранной компанией, осуществляющей контроль над хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

■ Приказ Минтруда России от 14.02.2022 N 57

«О внесении изменений в приложение N 2 к Приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 января 2022 г. N 24 «О проведении оперативного мониторинга в целях обеспечения занятости населения»

Сведения об организации дистанционной (удаленной) работы включены в перечень сведений, представляемых работодателем на Единую цифровую платформу в сфере занятости и трудовых отношений

Соответствующие дополнения включены в приложение N 2 Приказа Минтруда России от 26.01.2022 N 24 «О проведении оперативного мониторинга в целях обеспечения занятости населения».

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ

■ Приказ Минтруда России от 10.01.2022 N 1н

«О внесении изменения в приложение N 1 к Приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 182н «Об утверждении формы и порядка выдачи справки о сумме заработной платы, иных выплат и вознаграждений за два календарных года, предшествующих году прекращения работы (службы, иной деятельности) или году обращения за справкой о сумме заработной платы, иных выплат и вознаграждений, и текущий календарный год, на которую были начислены страховые взносы, и о количестве календарных дней, приходящихся в указанном периоде на периоды временной нетрудоспособности, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, период освобождения работника от работы с полным или частичным сохранением заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации, если на сохраняемую заработную плату за этот период страховые взносы в Фонд социального страхования Российской Федерации не начислялись»

Зарегистрировано в Минюсте России 09.02.2022 N 67210.

В форме справки о сумме заработка исключена строка, содержащая реквизиты подписи главного бухгалтера

Форма и порядок выдачи справки о сумме заработка утверждены Приказом Минтруда России от 30.04.2013 N 182н.

Справка выдается в день прекращения работы (службы, иной деятельности) или по письменному заявлению застрахованного лица.

Приказом из формы справки исключена подпись главного бухгалтера, что позволит оптимизировать бумажный документооборот и сократить сроки выдачи справки работникам организаций, имеющих централизованные бухгалтерии.

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

■ Рекомендация Коллегии Евразийской экономической комиссии от 08.02.2022 N 5

«О подходах к определению понятия «качество товаров (работ, услуг)» в сфере защиты прав потребителей»

В рамках проведения согласованной политики в сфере защиты прав потребителей государствам - членам ЕАЭС предложены рекомендации по определению понятия «качество товаров (работ, услуг)»

Предусматривается, что в отношениях, возникающих между потребителями и изготовителями, продавцами, исполнителями при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг), под «качеством товаров (работ, услуг)» понимается совокупность характеристик, обеспечивающих соответствие товаров (работ, услуг):

требованиям, установленным актами органов Союза, а также законодательством государств - членов Союза;

условиям соответствующего гражданско-правового договора, а при его отсутствии договора - целям, в которых товары (работы, услуги) обычно используются;

представленной в рекламе, на упаковке, маркировке, этикетке изготовителем, продавцом, исполнителем информации о характеристиках товаров (работ, услуг), в том числе об их соответствии стандартам (международным, региональным (межгосударственным), национальным (государственным), стандартам организаций и др.).

Указанные подходы влияют на свободу выбора и способность удовлетворять заявленным или обычным ожиданиям потребителя, не явля-

ются исчерпывающими, не исключают друг друга и могут применяться одновременно (при наличии обстоятельств, способствующих их применению).

■ **<Письмо> Минфина России от 31.01.2022**

N 30-01-15/5998

<По вопросам применения контрольно-кассовой техники>

Разъяснены требования по применению ККТ и оформлению кассового чека при дистанционном оформлении заказа на покупку товара

Оформление заказа при дистанционной торговле, в случае если оплата такого заказа осуществляется в момент его непосредственной передачи покупателю курьером, не относится к расчетам и не требует применения ККТ.

Указано также, что при оплате и передаче товара лицом, уполномоченным пользователем ККТ, в кассовом чеке необходимо указать должность и фамилию лица, осуществившего прием (получение) денежных средств и передачу товара, а также адрес здания и помещения, в котором происходило такое взаимодействие.

■ **<Письмо> Минфина России от 09.02.2022**

N 30-01-15/8660

<По вопросам применения контрольно-кассовой техники>

Закон о ККТ не ограничивает организации и ИП в направлении кассового чека или бланка строгой отчетности на абонентский номер покупателя с помощью сервиса обмена сообщениями

Также отмечено, что в случае направления кассового чека (БСО) на абонентский номер либо адрес электронной почты, указанные фискальные документы могут не печататься на бумажном носителе.

Порядок получения согласия у покупателя (клиента) для направления кассового чека (БСО) в электронной форме, а также запрет на повторное формирование фискальных документов на бумажном носителе, Законом о ККТ не предусмотрены.

■ **Постановление Правительства Москвы**

от 02.02.2022 N 94-ПП

“Об изменении внешнего архитектурного решения нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве”

Утверждено и вступает в силу с 1 августа 2022 года Положение об изменении внешнего архитектурного решения нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве. Установлены требования к изменению архитектурного решения внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений, в том числе внешних поверхностей помещений в нежилых зданиях, строениях, сооружениях в городе, а также к проекту изменения внешнего архитектурного решения нежилых объектов и техническому заключению о допустимости и безопасности работ по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта в целях сохранения архитектурного решения Москвы.

Определено, на какие виды нежилых объектов распространяется действие Положения и на какие не распространяется.

Также с 1 августа 2022 года начинает действовать Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы “Согласование проекта изменения внешнего архитектурного решения нежилых зданий, строений, сооружений и оформление заключения о выполненных работах по изменению внешнего архитектурного решения нежилых зданий, строений, сооружений”. Установлены состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур и (или) принятия решений по предоставлению госуслуги, осуществляемых по заявлению (запросу) физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве ИП, или юридического лица, или их уполномоченных представителей.

Внесены и вступают в силу с 1 августа 2022 года соответствующие поправки в постановления Правительства Москвы от 7 ноября 2012 г.

N 633-ПП “Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы”, от 21 июля 2021 г. N 1105-ПП “Об утверждении Перечня государственных услуг города Москвы, предоставление которых, в том числе подача (направление) заявителем запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги, иных документов, необходимых для предоставления государственных услуг, выдача (направление) заявителю документов по результатам предоставления государственной услуги, осуществляется исключительно в электронной форме”.

Внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, архитектурное решение которых изменено до 1 августа 2022 года, подлежат приведению в соответствие с утвержденным Положением собственниками нежилых объектов (помещений в них) или лицами, которым нежилые объекты (помещения в них), находящиеся в собственности города, предоставлены на праве хозяйственного ведения, оперативного управления в сроки:

- для нежилых зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Москвы в пределах внешних границ Садового кольца, - до 1 октября 2023 года;

- для других нежилых зданий, строений, сооружений, расположенных на улицах и магистралях города Москвы, указанных в Положении, - до 1 января 2026 года.

ПРАВОСУДИЕ

■ **“Обзор практики Конституционного Суда Российской Федерации за четвертый квартал 2021 года”**

Конституционным Судом РФ обобщены постановления и наиболее важные определения, принятые им в четвертом квартале 2021 года

В Обзоре приводятся решения по конституционным основам:

публичного права (в частности, выявлен смысл пункта 2 части 1 статьи 20 Кодекса административного судопроизводства РФ);

трудового законодательства и социальной защиты (в числе прочего, дана оценка конституционности части пятой статьи 157 Трудового кодекса РФ);

частного права (в том числе дана оценка конституционности абзаца третьего статьи 220 Гражданского процессуального кодекса РФ, части пятой статьи 135 и части первой статьи 138 Уголовно-процессуального кодекса РФ);

уголовной юстиции (в частности, дана оценка конституционности статьи 416 и 417 Уголовно-процессуального кодекса РФ).

■ **“Обзор судебной практики Верховного суда Российской Федерации N 4 (2021)”**

(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16.02.2022)

Президиум Верховного Суда РФ представил четвертый обзор судебной практики в 2021 году

Обзор включает в себя правовые позиции по разрешению споров, связанных с исполнением обязательств, споров, возникающих вследствие причинения вреда, возникающих в сфере финансовых услуг, связанных с управлением многоквартирным домом, возникающих в сфере социальных отношений, и пр.

Рассмотрены, в том числе, практики применения законодательства о несостоятельности (банкротстве), законодательства о юридических лицах, гражданского законодательства, законодательства об энергоснабжении и оказании коммунальных услуг, земельного законодательства, законодательства о государственных и корпоративных закупках, законодательства о налогах и сборах, и др.

Также даны разъяснения по некоторым вопросам, возникающим в судебной практике.

Еженедельный бюллетень «Слайн Инфо»

Учредитель и издатель: ЗАО «Слайн-Центр»

Главный редактор: С.С. Мороз



Адрес редакции: 105005, г.Москва, ул. Бауманская, д.5, стр.1
тел./факс: (495) 580-2-555, www.debet.ru, cons@debet.ru

Дизайн: М.С. Савченко

Компьютерная верстка: М.С. Савченко

При подготовке номера использована лицензионная версия программы InDesign CS2 (Лицензия № CC0508290)

Зарегистрировано в Министерстве РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 4 августа 2000 г., Рег. ПИ № 1-00011

Обзор подготовлен специалистами компании «КонсультантПлюс» и представлен ЗАО «Слайн-Центр» - информационным центром Сети КонсультантПлюс в г.Москве