

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

- ▶ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
- ▶ НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
- ▶ ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ
- ▶ БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

■ **Приказ Минпромторга России от 05.08.2021 N 3064**

“Об утверждении типовой формы соглашения о реализации корпоративной программы повышения конкурентоспособности и типовой формы соглашения о реализации корпоративной программы повышения конкурентоспособности с организацией, представляющей аффилированные с ней организации”

Зарегистрировано в Минюсте России 29.09.2021 N 65187.

Обновлена типовая форма соглашения о реализации корпоративной программы повышения конкурентоспособности

Претерпели изменения права и обязанности сторон соглашения, порядок его расторжения, а также установлено, что положения о субсидировании и об ответственности за невыполнение ряда условий не применяются, если производителем не заключено соглашение о предоставлении финансирования в течение двух лет со дня заключения настоящего соглашения (ранее - в течение одного года).

Типовая форма соглашения дополнена разделом, определяющим порядок и условия внесения изменений в корпоративную программу повышения конкурентоспособности и соглашение.

Также утверждены типовая форма соглашения о реализации корпоративной программы повышения конкурентоспособности с организацией, представляющей аффилированные с ней организации и приложения к ней.

Признан утратившим силу Приказ Минпромторга России от 17 сентября 2020 г. N 3109, которым утверждена аналогичная типовая форма.

■ **“Правила о беспристрастности и независимости арбитров”**

(приложение к приказу ТПП РФ от 30.09.2021 N 110)

Утверждены правила о беспристрастности и независимости арбитров

Правила являются практическим руководством для арбитров, сторон и их представителей. Подчеркивается, что правила предназначены для использования в деятельности уполномоченных органов, которые вправе разрешать вопросы об отводе арбитров и прекращении их полномочий по иным основаниям, но также они могут быть использованы судами при выполнении ими функций содействия и контроля в отношении арбитража, проводимого на территории РФ.

Правилами, в частности, закреплены общие требования к беспристрастности и независимости арбитров, а также обстоятельства, безусловно препятствующие осуществлению полномочий арбитра.

■ **<Письмо> ФАС России от 30.09.2021 N КТ/82830/21**

“О применении статьи 30.2 Федерального закона

“О рекламе” в сфере арбитража

(третейского разбирательства)”

Даны разъяснения по вопросу о подтверждении права на осуществление функций арбитража, включая деятельность по осуществлению арбитража третейским судом, образованным сторонами для разрешения конкретного спора

Сообщается, в частности, что согласно пункту 1 статьи 44 Федерального закона “Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации” постоянно действующие арбитражные учреждения создаются при некоммерческих организациях. Постоянно действующее арбитражное учреждение вправе осуществлять свою деятельность при условии получения некоммерческой организацией, при которой оно создано, права на осуществление функций постоянно действующего арбитражного учреждения, предоставляемого актом Минюста России на основании рекомендации Совета по совершенствованию третейского разбирательства.

Таким образом, при возникновении вопроса о подтверждении наличия права на осуществление функций постоянно действующего арбитражного

учреждения, по осуществлению арбитража, включая деятельность по осуществлению арбитража третейским судом, образованным сторонами для разрешения конкретного спора, в том числе в сети “Интернет”, у лиц, выступающих рекламодателями рекламы об осуществлении указанных видов деятельности, целесообразно направить соответствующий запрос в Минюст России.

■ **<Письмо> Росреестра от 01.09.2021 N 14-6597-ГЕ/21**
Рассмотрен вопрос о порядке осуществления государственной регистрации арестов (запретов) на основании судебных актов и постановлений судебных приставов-исполнителей

В частности, по вопросу государственной регистрации прекращения ареста (запрета), наложенного в рамках уголовного судопроизводства, отмечается, что аресты и иные запреты, принятые в отношении недвижимого имущества в рамках производства по уголовному делу, отменяются в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством. По мнению ведомства решение арбитражного суда о признании должника банкротом не является основанием для государственной регистрации прекращения ареста, наложенного в рамках уголовного дела.

■ **<Информация> Росреестра от 01.10.2021**

“Рубрика “Вопрос - ответ”: в каких случаях следует менять вид разрешенного использования земельного участка и как это сделать?”

Росреестр разъясняет, как получить сведения о виде разрешенного использования земельного участка и какую деятельность можно на нем осуществлять

В настоящее время применяется Классификатор видов разрешенного использования, утвержденный Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года N П/0412. На основании этого классификатора муниципалитеты устанавливают для каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования, вспомогательные и условно разрешенные.

Уточнить вид разрешенного использования земельного участка можно, заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках объекта недвижимости. Это можно сделать с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, в офисах МФЦ, на портале госуслуг, а также на сайте подведомственного ФГБУ “ФКП Росреестра”. Также можно воспользоваться сервисом “Публичная кадастровая карта”. Для этого необходимо знать адрес участка или его кадастровый номер.

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка нужно руководствоваться правилами землепользования и застройки. Эти правила оформляются в виде документа, который содержит градостроительные регламенты и карты территориального зонирования.

Следует иметь в виду, что изменение вида разрешенного использования земельного участка может повлечь изменение его кадастровой стоимости, а также величины земельного налога.

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

■ **Приказ ФНС России от 09.08.2021 N ЕД-7-21/739@**

“О внесении изменений в приказ Федеральной налоговой

службы от 14.08.2019 N СА-7-21/405@ “Об утверждении

формы и формата представления налоговой декларации

по налогу на имущество организаций в электронной

форме и порядка ее заполнения, а также о признании

утратившими силу приказов Федеральной налоговой

службы от 31.03.2017 N ММВ-7-21/271@ и от 04.10.2018

N ММВ-7-21/575@”

Зарегистрировано в Минюсте России 04.10.2021 N 65278.

С 1 января 2023 года будет применяться новая редакция

налоговой декларации по налогу на имущество организаций

Изменения внесены в связи с принятием Федерального закона от

02.07.2021 N 305-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Также корректируются некоторые положения формата представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций в электронной форме и порядка заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организаций.

■ **<Письмо> ФНС России от 24.09.2021**

N СД-4-3/13576@

"О порядке применения коэффициента, характеризующего регион добычи и свойства нефти (Ккан)"

Даны разъяснения по вопросу применения коэффициента, характеризующего регион добычи и свойства нефти (Ккан) в целях исчисления НДС

ФНС представлены разъяснения Минфина, касающиеся условий применения коэффициента Ккан равным 0 в соответствии со статьей 342.5 Налогового кодекса РФ (в редакции действующей в 2018 году).

■ **<Письмо> ФНС России от 01.10.2021**

N БС-4-21/13969@

"О критериях разграничения видов имущества (движимое или недвижимое) в целях применения главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации"

ФНС направляет для использования в работе позицию Верховного Суда РФ по вопросам, касающимся определения объекта налогообложения по налогу на имущество организаций, зависящим от отнесения вещи к недвижимому или движимому имуществу

Речь идет об Определении Верховного Суда РФ от 28.09.2021 N 308-ЭС21-6663 по делу N А18-1531/2019.

Суд, в частности, указал, что сам по себе факт монтажа оборудования в зданиях и помещениях (цехах), предназначенных для обеспечения производственной деятельности, не может служить основанием для отказа в применении освобождения от налогообложения, в том числе по мотиву использования имущества (оборудования и зданий) по общему назначению, predetermined технологии производства, поскольку это приводит к дискриминационным условиям налогообложения лиц, осуществивших капитальные вложения в обновление основных средств.

При этом отражение затрат на приобретение имущества на счетах бухгалтерского учета, предназначенных для учета оборудования к установке и вложений во внеоборотные активы, вместо счета учета основных средств, не лишает налогоплательщика права на применение льготы по налогу, поскольку при надлежащем отражении спорных объектов на счете 01 "Основные средства" в качестве окончательного монтажа и принятого в эксплуатацию оборудования законные основания для взимания налога в любом случае отсутствовали бы.

■ **<Письмо> ФНС России от 04.10.2021**

N БС-4-21/13984@

"Об основаниях налогообложения ранее учтенных объектов недвижимости"

Даны разъяснения по обеспечению налогообложения ранее учтенных объектов недвижимости, вещные права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и являются юридически действительными

Сообщается, в частности, что налогоплательщики земельного налога и налогов на имущество в отношении ранее учтенных объектов недвижимости определяются на основании документов, подтверждающих в соответствии с законодательством РФ возникновение у указанных лиц вещных прав на такие объекты недвижимости.

Также предложена схема взаимодействия налоговых органов по субъектам РФ с территориальными органами Росреестра до технической реализации передачи в налоговые органы формы сведений по параметрам, предусмотренным Приказом ФНС России от 05.02.2021 N ЕД-7-21/126@, а также в случае государственной регистрации вещных прав на ранее учтенные объекты недвижимости в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

■ **<Информация> ФНС России от 01.10.2021 "На сайте ФНС России размещены сведения организаций о суммах доходов, расходов и уплаченных налогов за 2020 год"**

ФНС России обновила открытые данные об организациях за 2020 год

На сайте ФНС России в формате открытых данных размещены сведения организаций за 2020 год о суммах доходов и расходов по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Открытость этих данных предоставляет налогоплательщикам дополнительную возможность оценить показатели деятельности контрагента.

<Информация> ФНС России от 06.10.2021

"Направленные налоговые уведомления можно получить в любом налоговом органе или МФЦ"

Направленные по почте налоговые уведомления по желанию налогоплательщика можно дополнительно получить в любом налоговом органе, обслуживающем физических лиц, либо в МФЦ, уполномоченном на оказание такой услуги

Для этого гражданин или его законный/уполномоченный представитель может подать заявление. В нем можно выбрать способ информирования о результатах рассмотрения: в налоговом органе, куда представлено заявление, либо через МФЦ.

ФНС напоминает, что налоговые уведомления не направляются по почте в следующих случаях:

у налогоплательщика есть налоговая льгота, вычет или иные установленные законодательством основания, которые полностью освобождают владельца объектов налогообложения от уплаты налогов;

общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей. Исключение - направление указанного уведомления в календарном году, по истечении которого налоговый орган утрачивает возможность его направления;

налогоплательщик является пользователем "Личного кабинета налогоплательщика" на сайте ФНС России. При этом он не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумаге.

В иных случаях при получении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством в течение 2020 года налогоплательщику целесообразно обратиться в налоговый орган либо направить информацию через "Личный кабинет налогоплательщика" или сервис "Обратиться в ФНС России".

ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ

■ **"Основные направления бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов" (утв. Минфином России)**

Акцент экономической политики на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов возвращается к среднесрочным задачам достижения национальных целей развития, ориентированным на обеспечение устойчивой и предсказуемой экономической среды и ускорение структурных изменений

Нормализация бюджетной политики подразумевает возврат с 2022 года к обычным параметрам "бюджетных правил" - т.е. направление на расходы только базовых нефтегазовых доходов (рассчитанных при базовой цене на нефть) и ограничение структурного первичного дефицита размером 0,5% ВВП.

В целях снижения долгосрочных бюджетных рисков, связанных с энергопереходом, минимальный уровень ликвидных резервных активов предлагается довести до уровня 10% ВВП.

В налоговой политике приоритетом остается обеспечение стабильных налоговых условий для хозяйствующих субъектов, а акцент сохранится на повышении эффективности стимулирующей функции налоговой системы и улучшении качества администрирования с сопутствующим облегчением административной нагрузки для налогоплательщиков и повышением собираемости налогов.

В частности, обелению экономики и созданию справедливых условий для конкуренции за счет роста собираемости налогов будет способствовать:

- развитие национальной системы прослеживаемости товаров, обеспечивающей контроль за оборотом товаров на всех этапах от ввоза до реализации в рознице;

- формирование правовых основ для внедрения таможенного мониторинга;

- запуск нового налогового режима УСН.онлайн для микропредприятий с численностью сотрудников до 5 человек (аналогично режиму НПД администрирование будет осуществляться в бездекларационном формате через удобный интерфейс);

- введение института «единого налогового платежа», предполагающего уплату налогов одним платежным поручением (без уточнения реквизитов и др. параметров) с последующим зачетом в счет имеющихся у налогоплательщика обязательств;

- повышение качества администрирования акцизов на табак.

Системные изменения предусмотрены в налогообложении ресурсной ренты в отраслях горно-металлургического комплекса. С 2022 года предусмотрена модернизация принципов налогообложения в этих секторах с привязкой ставок НДС к уровню мировых цен на соответствующие сырьевые товары.

Таможенно-тарифная политика будет направлена на повышение конкурентоспособности национальных производителей (в том числе за счет сокращения прямых и косвенных издержек операторов внешнеэкономической деятельности) и улучшение товарной структуры внешней торговли, стимулирование инвестиционных процессов (в том числе привлечение прямых иностранных инвестиций) и сдерживание инфляционных последствий масштабных ценовых колебаний на мировых рынках.

■ **Приказ Минфина России от 03.09.2021 N 121н**
«О внесении изменений в Требования к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения, утвержденные Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 августа 2018 г. N 186н»

Зарегистрировано в Минюсте России 30.09.2021 N 65216.

План ФХД теперь необходимо утверждать до начала очередного финансового года

Конкретные сроки, как и ранее, устанавливает орган-учредитель.

В раздел 2 «Сведения по выплатам на закупки товаров, работ, услуг» формы плана финансово-хозяйственной деятельности включена графа «Уникальный код» для отражения кода объекта капитального строительства или недвижимого имущества, если финансовое обеспечение осуществляется за счет средств федерального бюджета.

■ **<Информация> ФНС России**

«ФНС России разъяснила, кому нужно сдавать отчет о переводах с использованием иностранных электронных средств платежа»

Электронный кошелек открыт у иностранного оператора платежных услуг, действующего на основании лицензии, и сумма начислений превысила 600 тыс. рублей - надо отчитаться в налоговом органе

Список основных иностранных электронных кошельков и их реквизитов опубликован на сайте ФНС России.

Порядок, сроки представления и формы отчетов установлены Постановлением Правительства РФ от 27.09.2021 N 1618.

Юрлицам и ИП первый отчет по новым правилам необходимо представить до 31 октября 2021 года за третий квартал 2021 года.

Физлицам первый отчет следует направить до 1 июня 2022 года за период с 1 июля по 31 декабря 2021 года.

■ **<Информация> ФНС России от 20.09.2021**

«Об изменениях в заполнении реквизитов платежного поручения»

ФНС подготовлена подробная информация об изменениях в заполнении реквизитов платежного поручения

Изменения касаются порядка указания информации,

идентифицирующей платеж, а также плательщика, составившего распоряжение о переводе денежных средств, в уплату платежей, администрируемых налоговыми органами.

БАНКОВСКОЕ ДЕЛО

■ **Решение Совета директоров Банка России**
«О максимальных значениях размера платы, взимаемой кредитными организациями со своих клиентов, и тарифах Банка России на услуги в сервисе быстрых платежей платежной системы Банка России»

С 1 ноября 2021 года обновляются максимальные значения размера платы за осуществление переводов денежных средств между физлицами

Как и ранее, при переводе денежных средств на общую сумму до 100 000 рублей в месяц размер платы составит 0 рублей, если свыше 100 000 рублей в месяц - плата 0,5% от суммы перевода, но не более 1500 рублей.

При этом установлено, что размер платы, взимаемой с ОФП, составит 0,00% от суммы перевода.

Тарифы на услуги Банка России, уплачиваемые участниками СБП, при переводе денежных средств на спецсчет ОФП для зачисления в пользу физлица - 0,00 рублей до 1 июля 2022 года.

Тариф межбанковского вознаграждения (МБВ) за такие переводы - 0,00%.

■ **Указание Банка России от 02.08.2021 N 5872-У**
«О внесении изменений в Инструкцию Банка России от 21 июня 2018 года N 188-И «О порядке применения к кредитным организациям (головным кредитным организациям банковских групп) мер, предусмотренных статьей 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»

Зарегистрировано в Минюсте России 21.09.2021 N 65074.

В целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма уточнены меры, применяемые Банком России к кредитным организациям

Так, в случае неоднократного в течение одного года нарушения кредитной организацией требований законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, а также принятых в соответствии с ним требований актов Банка России, последний вправе ввести запрет на проведение кредитной организацией идентификации клиентов с использованием единой системы идентификации и аутентификации и единой биометрической системы на срок до одного года.

Указанием также уточнены порядок принятия решения о применении к кредитной организации мер и круг полномочий отдельных субъектов, такие меры применяющих.

Установлено, что меры за нарушение кредитными организациями требований к операционной надежности при осуществлении банковской деятельности начнут применяться с 11 января 2022 года.

■ **<Информация> Банка России от 01.10.2021**
«СБП для самозанятых: новые возможности системы»

С 1 октября 2021 года самозанятые граждане смогут принимать оплату за свои товары и услуги через Систему быстрых платежей

Гражданам, зарегистрированным в качестве самозанятых, будут доступны все способы приема платежей (по QR-коду, по ссылке, по подписке) и возврат средств.

Для таких переводов предусматривается льготный тариф - банковская комиссия не должна превышать 0,4% от суммы платежа, но не более 1,5 тыс. рублей.

Еженедельный бюллетень «Сплайн Инфо»

Учредитель и издатель: ЗАО «Сплайн-Центр»
Главный редактор: С.С. Мороз



Дизайн: М.С. Савченко
Компьютерная верстка: М.С. Савченко

Адрес редакции: 105005, г.Москва, ул. Бауманская, д.5, стр.1
тел./факс: (495) 580-2-555, www.debet.ru, cons@debet.ru

При подготовке номера использована лицензионная версия программы InDesign CS2 (Лицензия № CC0508290)
Зарегистрировано в Министерстве РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 4 августа 2000 г., Рег. ПИ № 1-00011