

## ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

### ■ Информация Росреестра от 23.09.2021 “Рубрика “Вопрос - ответ”: как уберечь свою недвижимость от мошенников?”

#### Росреестр разъяснил, как уберечь свою недвижимость от мошенников

Даны ответы на следующие вопросы:

- какие действия предпринять в первую очередь;
- как избежать мошенничества при электронной регистрации сделок;
- что нужно проверить при покупке жилья;
- на что стоит обратить внимание в выписке из ЕГРН.

Кроме того, отмечено, что перед покупкой необходимо изучить, как часто переходили права на объект недвижимости, и заказать соответствующую выписку. Если продавец недвижимости действует от лица собственника по нотариальной доверенности, стоит проверить ее подлинность на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты.

## НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

### ■ Приказ ФНС России от 17.08.2021

№ ЕД-7-8/757@

#### “О внесении изменений в приложения к Приказу ФНС России от 14.02.2017 № ММВ-7-8/182@”

Зарегистрировано в Минюсте России 22.09.2021 № 65088.

#### Заявление о зачете или о возврате излишне уплаченных (взысканных) сумм налогов и иных обязательных платежей необходимо представлять по новым формам

В новой редакции изложены формы:

решения о зачете и решения о возврате суммы излишне уплаченного (взысканного, подлежащего возмещению) налога (сбора, страховых взносов, пеней, штрафа);

заявления о возврате и заявления о зачете излишне уплаченных (взысканных, подлежащих возмещению) сумм.

### ■ Приказ ФНС России от 09.07.2021 № ЕД-7-21/647@

#### “Об утверждении формы заявления о выдаче сообщения об исчисленных налоговом органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога, порядка ее заполнения и формата представления указанного заявления в электронной форме”

Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2021 № 65112.

#### С 1 января 2023 года вводится форма заявления о выдаче сообщения об исчисленных налоговым органом суммах транспортного, земельного налогов и налога на имущество организаций

Утверждена форма заявления, порядок ее заполнения, а также формат представления заявления в электронной форме.

Информирование налогоплательщика-организации о результатах рассмотрения заявления осуществляется одним из следующих способов: лично в налоговом органе, через который подано заявление; по почте; по ТКС через оператора электронного документооборота.

### ■ Приказ ФНС России от 23.09.2021 № ЕД-7-26/828@

#### “О внесении изменений в Приказ ФНС России от 09.11.2010 № ММВ-7-6/535@”

#### Внесены изменения в Унифицированный формат транспортного контейнера при информационном взаимодействии с приемными комплексами налоговых органов

В новой редакции изложены:

Раздел IX “Формат описания представления отдельных документов в налоговые органы” приложения № 1 к Унифицированному формату; Таблица 16.5 “Типы содержимого приложений” приложения № 16 к Унифицированному формату.

- ▶ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
- ▶ НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
- ▶ ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ
- ▶ ВАЛЮТНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
- ▶ БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА
- ▶ СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ
- ▶ ТРАНСПОРТ
- ▶ ПРАВОСУДИЕ

### ■ <Письмо> ФНС России от 07.09.2021

№ СД-4-3/13310@

#### “О дополнении контрольных соотношений показателей формы налогового расчета”

#### Дополнены контрольные соотношения к налоговому расчету о суммах выплаченных иностранным организациям доходов и удержанных налогов

Форма налогового расчета утверждена Приказом ФНС России от 02.03.2016 № ММВ-7-3/115@.

Дополнительные контрольные соотношения связаны, в частности, с контролем применяемых ставок налога с учетом валюты выплачиваемого дохода, правильного отражения информации о лице, которое имеет фактическое право на доход.

Поручение Правительства РФ от 28.09.2021 “О корректировках налогообложения отдельных отраслей”

Правительство согласилось исключить из готовящегося законопроекта положения, предусматривающие повышение ставки налога на дивиденды

Соответствующее решение принято по итогам встречи Михаила Мишустина с членами бюро правления Российского союза промышленников и предпринимателей.

Ранее Минфином предлагалось дифференцировать ставку налога в зависимости от соотношения размера выплаты дивидендов к величине чистых активов компаний.

Проект поправок в НК РФ будет доработан с учетом состоявшегося обсуждения и принятых решений, в том числе по вопросам изменения ставок и порядка расчета НДС.

### ■ <Письмо> ФНС России от 17.09.2021

№ СД-4-3/13315@

#### “О порядке заполнения раздела 7 налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость”

#### При заполнении декларации по НДС операции, предусмотренные в подпункте 21 пункта 2 статьи 146 НК РФ, можно отразить под кодом 1010832

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 № 305-ФЗ не признаются объектом налогообложения операции, указанные в подпункте 21 пункта 2 статьи 146 НК РФ. Данное освобождение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

До внесения необходимых изменений в порядок заполнения налоговой декларации по НДС, ФНС рекомендует в разделе 7 декларации отразить данные операции под кодом 1010832.

Использование кода 1010800 также не является нарушением действующего порядка заполнения декларации.

### ■ <Информация> ФНС России

#### “Возмещение налогов участникам налогового мониторинга производится в заявительном порядке”

#### Участники налогового мониторинга вправе воспользоваться заявительным порядком возмещения НДС, представив заявление с указанием сумм и банковских реквизитов для их возврата

Сообщается, что заявленные участниками налогового мониторинга в налоговых декларациях за III квартал 2021 года суммы НДС подлежат возмещению в заявительном порядке.

Заявление представляется в налоговый орган в электронном виде не позднее двух месяцев со дня подачи налоговой декларации. Представлять заявление в пределах заявленной к возмещению суммы налога можно неоднократно.

### ■ <Письмо> ФНС России от 14.09.2021

№ БС-4-11/13022@

#### “О налогообложении доходов физических лиц”

#### Разъяснены некоторые вопросы, касающиеся учета расходов при налогообложении доходов физлиц от реализации ценных бумаг, полученных безвозмездно или с частичной оплатой

При реализации ценных бумаг, которые были получены в собственность, в том числе на безвозмездной основе или с частичной оплатой, а также в порядке дарения или наследования, в составе расходов на их приобретение при определении финансового результата в соответствии с пунктом 12 статьи 214.1 НК РФ, может быть учтена сумма полученной от их приобретения материальной выгоды, с которой был исчислен НДФЛ в соответствии с пунктом 4 статьи 212 НК РФ, при условии, что данный налог был фактически уплачен в бюджет.

■ **Письмо ФНС России от 23.09.2021  
N БС-4-21/13524@**

**“О применении налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц, установленной в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации”**

**Налоговые органы могут осуществить пересчет налога на имущество физлиц в отношении помещений, расположенных в зданиях, включенных в перечень объектов, облагаемых исходя из кадастровой стоимости**

Если здание (строение, сооружение) включено в перечень объектов, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости, то все помещения в нем подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от включения этих помещений в перечень.

Отсутствие в перечне сведений о помещениях, расположенных в административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах), усложняет налоговое администрирование.

В этой связи УФНС России по субъектам РФ даны поручения, в частности по выявлению помещений, не указанных в перечне, но расположенных в административно-деловых центрах, торговых центрах (комплексах), а также по перерасчету ранее исчисленных налогов в отношении выявленных помещений, исходя из размеров налоговых ставок, установленных в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ.

## ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ

■ **Информационное письмо Росфинмониторинга от 22.09.2021 N 64**

**“О разъяснении отдельных вопросов по установлению сведений в отношении юридических лиц субъектами Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ “О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма”, за исключением поднадзорных Банку России”**

**Росфинмониторингом подготовлены разъяснения по вопросам исполнения новых требований по идентификации клиента-юрлица в целях ПОД/ФТ**

Федеральным законом от 02.07.2021 N 355-ФЗ установлены требования о запрете принимать на обслуживание юридических лиц и осуществлять по их поручению операции с денежными средствами или иным имуществом в случаях, если отсутствует лицензия на лицензируемую деятельность, а также если доменное имя, указатель страницы сайта, с использованием которого оказываются услуги, включены в Единый реестр доменных имен, указателей страниц сайтов и сетевых адресов, содержащих информацию, распространение которой запрещено.

В этой связи подготовлены разъяснения по наиболее часто задаваемым вопросам о применении новых норм законодательства.

## ВАЛЮТНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

■ **<Письмо> ФНС России от 01.09.2021  
N БВ-4-7/12350@**

**“О направлении разъяснений”**

**В связи с изменениями в законодательстве исполнение постановлений за отдельные административные нарушения валютного законодательства будет прекращено**

С 1 июля 2021 года вступили в силу положения Федерального закона от 28.06.2021 N 223-ФЗ, отменяющие, в частности, обязательное требование о репатриации иностранной валюты, причитающейся в соответствии с условиями внешнеторговых договоров (контрактов).

С целью недопущения отрицательной судебной практики ФНС России

порукает прекратить исполнение и отозвать все текущие производства по вынесенным налоговыми органами и не исполненным до вступления в силу указанного закона постановлениям о назначении административного наказания: по части 4 статьи 15.25 КоАП РФ, а также по части 1 статьи 15.25 КоАП РФ.

## БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ. СТАТИСТИКА

■ **Приказ Минфина России от 12.07.2021 N 100н  
“О внесении изменений в Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 8 июня 2020 г.  
N 99н “Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2021 год  
(на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов)”  
(Зарегистрировано в Минюсте России 24.09.2021  
N 65137)**

**Вносятся очередные изменения в перечни кодов бюджетной классификации**

Изменениями, внесенными в Приказ Минфина России от 8 июня 2020 г. N 99н, в частности:

- включены новые приложения:

N 48.1 “Коды направлений расходов целевых статей расходов федерального бюджета на достижение результатов федерального проекта “Развитие туристической инфраструктуры”;

N 48.2 “Коды направлений расходов целевых статей расходов федерального бюджета на достижение результатов федерального проекта “Повышение доступности туристических продуктов”;

N 48.3 “Коды направлений расходов целевых статей расходов федерального бюджета на достижение результатов федерального проекта “Совершенствование управления в сфере туризма”;

- дополнен перечень КБК, предусмотренных, в том числе приложениями N 1, N 2, N 4 и др.;

- дополнены новыми направлениями расходов приложения N 11, N 20, N 21, N 35, N 39 и др.

■ **“Разъяснение практики применения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, которые регулируют аудиторскую деятельность (ППЗ 15 - 2021) “Об отнесении проверки качества выполнения задания к аудиторской деятельности” (приложение N 8 к протоколу заочного голосования Совета по аудиторской деятельности от 23.09.2021 N 60)**

**В случаях, когда МСА требуют осуществить проверку качества выполнения аудиторского задания, без завершения такой проверки аудит не может считаться проведенным в соответствии с МСА**

Разъяснены некоторые вопросы, касающиеся проверки качества выполнения аудиторского задания.

В числе прочего сообщается, что аудитор должен соблюдать все МСА, являющиеся значимыми для конкретного аудиторского задания.

Определены требования к подготовке и проведению аудита в случае, когда аудиторская организация определила, что необходима проверка качества выполнения задания.

■ **“Методические рекомендации по осуществлению контроля соблюдения аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения” (приложение N 7 к протоколу заочного голосования Совета по аудиторской деятельности от 23.09.2021 N 60)**

**Разработаны Методические рекомендации в целях повышения результативности осуществления СРО аудиторов и Федеральным казначейством контроля соблюдения аудиторами законодательства о ПОД/ФТ**

Контроль соблюдения аудиторами законодательства о ПОД/ФТ осуществляется в процессе внешнего контроля качества работы (ВККР).

Рекомендации касаются организации и осуществления проверок, определены требования критерии отнесения объектов контроля к уровням риска ПОД/ФТ, а также прописаны меры реагирования в отношении

аудиторов в зависимости от уровня риска, к которому они отнесены, и результатов контрольно-надзорных мероприятий.

## СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

### ■ Приказ Минэкономразвития России от 14.09.2021 N 545

#### “Об организации работы по публикации и актуализации общедоступной информации Минэкономразвития России в 2021 - 2022 годах в форме открытых данных”

Обновлен перечень общедоступной информации о деятельности Минэкономразвития России, обязательной для размещения на портале открытых данных РФ в 2021 - 2022 годах

Так, размещению на data.gov.ru подлежат в числе прочих следующие сведения:

- основные показатели социально-экономического развития России;
  - ставки вывозных таможенных пошлин на нефть сырую и на отдельные категории товаров, выработанных из нефти;
  - общие сведения об организации сети многофункциональных центров предоставления государственных услуг;
  - результаты мониторинга официальных сайтов органов государственной власти в разрезе показателей рейтингов оценки;
  - реестр наборов открытых данных.
- Аналогичный Приказ Минэкономразвития России от 25 декабря 2018 года N 734 признан утратившим силу.

### ■ <Информация> Роскомнадзора от 22.09.2021

#### “Роскомнадзор приступил к формированию реестра социальных сетей”

Роскомнадзор формирует реестр социальных сетей для контроля соблюдения ими требований российского законодательства

На сайте ведомства создан специальный раздел ([www.530-fz.rkn.gov.ru](http://www.530-fz.rkn.gov.ru)), где представлена общая информация (обязанности сторон, требования, приказы), данные о нахождении ресурса в соответствующем реестре, а также сервисы для владельцев и пользователей социальных сетей. С помощью указанных сервисов граждане получают возможность подать в ведомство обращение об обнаружении ресурса с признаками социальной сети, об отмене мер по ограничению доступа к информации, принятых владельцем ресурса, а также направить на горячую линию иные вопросы относительно взаимодействия с социальной сетью.

В реестр уже включены Facebook, Twitter, Instagram, TikTok, Likee, Youtube, “ВКонтакте” и “Одноклассники”.

## ТРАНСПОРТ

### ■ Постановление Правительства РФ от 22.09.2021 N 1596

#### “О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации”

Внесены изменения в отдельные акты Правительства РФ, регламентирующие осуществление транспортного контроля (надзора)

Закреплено, что Ространснадзор России осуществляет функции по государственному контролю (надзору) за реализацией органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления полномочий в сфере автомобильного транспорта, городского наземного электрического транспорта и дорожного хозяйства.

Установлена периодичность проведения при осуществлении государственного контроля в области торгового мореплавания и внутреннего водного транспорта таких контрольных мероприятий, как

рейдовый осмотр, документарная проверка и выездная проверка. При высоком, значительном и среднем риске она составляет 1 раз в 2 года, 1 раз в 3 года и 1 раз в 5 лет соответственно.

Отдельные изменения коснулись правительственных актов, закрепляющих полномочия Минтранса России, а также регламентирующих порядок проведения государственного контроля на отдельных видах транспорта.

Кроме того, ряд актов по вопросам транспортного надзора признан утратившим силу, среди таких - Постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. N 236 “О федеральном государственном транспортном надзоре”.

### ■ “Обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Федеральной службы по надзору в сфере транспорта”

(подготовлен Ространснадзором)

Ространснадзором обобщена практика контрольно-надзорной деятельности в сфере транспорта за 2020 год

В Обзоре приведены результаты анализа правоприменительной практики по двум направлениям: правоприменительная практика организации и проведения государственного контроля (надзора) и правоприменительная практика соблюдения обязательных требований.

Отмечено, что в условиях ситуации в 2020 году, связанной с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, проводимые Ространснадзором (территориальными органами) проверки были незамедлительно приостановлены.

В контрольно-надзорной деятельности Ространснадзора приоритетное внимание уделялось профилактическим мероприятиям, среди которых:

- обсуждения результатов правоприменительной практики;
- информирование поднадзорных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований;
- направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- осуществление публикаций в СМИ;
- информирование о фактах транспортных происшествий посредством рассылки электронных писем.

Кроме того, Ространснадзором проведена работа по отнесению объектов контроля к категориям рисков, сведения о присвоенных категориях риска размещены на официальном сайте ведомства.

## ПРАВОСУДИЕ

### ■ “Обзор практики межгосударственных органов по защите прав и основных свобод человека N 8 (2021)”

(подготовлен Верховным Судом РФ)

Верховным Судом РФ подготовлен восьмой в 2021 году обзор практики межгосударственных органов по защите прав и основных свобод человека

Обзор включает в себя практику Европейского Суда по правам человека в сфере:

- административно-правовых отношений (в частности, право лица на уважение семейной жизни в аспекте неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов);
- гражданско-правовых отношений (в том числе право лица на беспрепятственное пользование принадлежащим ему имуществом);
- семейно-правовых отношений (в частности, вопросы лишения родительских прав и определения места жительства ребенка при расторжении брака).

Отмечается, что в целях эффективной защиты прав и свобод человека судам необходимо при рассмотрении административных, гражданских дел, дел по разрешению экономических споров, уголовных и иных дел учитывать правовые позиции, сформулированные межгосударственными органами по защите прав и свобод человека.

## Еженедельный бюллетень «Сплайн Инфо»

Учредитель и издатель: ЗАО «Сплайн-Центр»  
Главный редактор: С.С. Мороз



Адрес редакции: 105005, г.Москва, ул. Бауманская, д.5, стр.1  
тел./факс: (495) 580-2-555, [www.debet.ru](http://www.debet.ru), [cons@debet.ru](mailto:cons@debet.ru)

Дизайн: М.С. Савченко  
Компьютерная верстка: М.С. Савченко

При подготовке номера использована лицензионная версия программы InDesign CS2 (Лицензия № CC0508290)  
Зарегистрировано в Министерстве РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 4 августа 2000 г., Рег. ПИ № 1-00011